

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.44

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 013 621,56	х	1 013 621,56	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	591,10	183 277,70	591,10	183 277,70	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		111 351,86		111 351,86	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	664,60	5 491,77	664,60	5 491,77	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		174 753,15		174 753,15	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		191 802,24		191 802,24	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 805,60	171 822,84		171 822,84	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП	шт	2,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления	шт	1,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)	шт	4,00				
	Ремонт задвижек на отопление	шт	2,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	3,00				
	Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов	м	2,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	6,00				
	Замена запорной арматуры на отопление	шт	2,00				
	Замена секций водоподогревателя	шт	1,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Обследование вентиляционных каналов	х		39 426,02		39 426,02	
1.8	Банковские расходы	х		7 766,47		7 766,47	
1.9	Услуги по управлению МКД	х		15 327,58		15 327,58	
1.10	Техническое обслуживание лифтов	х		90 573,28		90 573,28	
1.11	Техническое освидетельствование лифтов	х		17 500,00		17 500,00	
1.12	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		4 528,66		4 528,66	
	Итого	х	х	1 013 621,56	х	1 013 621,56	